

Bewertungskriterien PROZESS (gelten gemeinsam mit dem Stammdatenblatt als Grundlage für die Bewertung der Jury)

Werden von der Jury aufgrund der übermittelten Unterlagen ausgefüllt!!!

1		STRATEGIE
	1.2	Ist eine von den Unternehmenszielen abgeleitete Projektstrategie erarbeitet worden? (Organisatorische, kulturelle, soziale und wirtschaftliche Zielsetzung des Kerngeschäfts)
2		INITIIERUNG
	2.1	Ist der Bedarf klar herausgearbeitet und die Bestellqualität entsprechend ausformuliert worden?
	2.2	Wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt und hat diese zur Ermittlung einer zielkonformen Umsetzungsoption geführt?
	2.3	Wurde die Entscheidung für ein Finanzierungs- und Beschaffungsmodell getroffen und der Standort sichergestellt?
3		PLANUNG
	3.1	Wurden die Voraussetzungen zur integralen Lösung der Bauaufgabe geschaffen? (Planungsgrundlagen)
	3.2	Wurde abgestimmt zum Bedarf des Kerngeschäfts, die Gebäude- und Systemstruktur erarbeitet und entschieden? (Integrale Vorentwurfsplanung)
	3.3	Wurde die Raum- und Systemlösung abgestimmt zum Bedarf des Kerngeschäfts erarbeitet und entschieden? (Integrale Entwurfsplanung)
	3.4	Wurden die Dokumente für die erforderlichen Genehmigungen erarbeitet bzw. eingeholt? (Integrale Einreichplanung)
	3.5	Wurde die Bauaufgabe als Basis für die Kalkulation der Ausführenden eindeutig beschrieben? (Integrale Ausschreibungsplanung)
4		AUSFÜHRUNG
	4.1	Wurde eine ausführungsreife Werkplanung, je nach Abwicklungsmodell in unterschiedlicher aber klarer Verantwortung, für die Bauausführung vor Ort erstellt?
	4.2	Wurde die Bauaufgabe, je nach Abwicklungsmodell in unterschiedlicher aber klarer Verantwortung, ohne grobe Mängel und Nachträgen (Clams) umgesetzt?
	4.3	Wurde die Implementierung der Gebäudebewirtschaftung, die dabei notwendigen Einregulierung und der Probetrieb zwischen den Verantwortlichen von Bewirtschaftung und Errichtung erfolgreich durchgeführt?
	4.4	Wurde der Übergang vom Projektmanagement zu Gebäudemanagement insbesondere die Dokumentatin und der Aufbau eines CAFM-Systems erfolgreich durchgeführt?
<b>ACHTUNG: die folgenden Kriterien werden nur bewertet, wenn das Projekt einen entsprechenden Fortgang genommen hat. Ist dies nicht der Fall, so werden dafür geplante Maßnahmen bewertet.</b>		
5		NUTZUNG & WERTERHALTUNG
	5.1	Wurde auch in der Nutzungsphase weiter einreguliert und nachjustiert? (Winter-, Sommerbetrieb / Betriebseinführung zum Regelbetrieb)
	5.2	Wurde für die laufende Bewirtschaftung (Regelbetrieb) dafür vorgesorgt, dass durch eine bedarfsorientierte Bewirtschaftung und eine regelmäßige Erfassung des Nutzerbedarfs die Zufriedenheit des Kerngeschäfts erreicht wird?
	5.3	Wurde in einer eindeutigen Werterhaltungsstrategie und einer mittel- und langfristigen Maßnahmenplanung die Werterhaltung des Objektes sichergestellt? (Instandsetzung)